

# Comment obtenir le label BBC EFFINERGIE ? (basse consommation d'énergie)

Rappelons dans un premier temps la réglementation thermique en vigueur concernant les constructions neuves.

Depuis le 1er septembre 2006, la RT 2005 s'applique à tous les bâtiments neufs et ceci afin de limiter les consommations énergétiques. Choisir un constructeur avec contrat de construction (CMI) loi de 1990, est une sécurité, car en cas de non respect de la RT 2005, il sera sommé de se mettre en conformité.

A partir de 2012, la réglementation évolue, vous aurez obligation de produire une maison BBC (Basse Consommation d'Énergie). Pour obtenir le label BBC EFFINERGIE (le seul en vigueur en France), les exigences sont nombreuses. Nous vous conseillons de vous adresser à un constructeur qui s'engagera contrac-

tuellement à vous obtenir ce précieux sésame. Afin de vérifier les compétences de votre interlocuteur, posez un maximum de questions.

Réaliser une maison BBC EFFINERGIE suppose de ne négliger aucun détail, ainsi dès la conception du bâtiment, le bureau d'étude du constructeur doit se poser les bonnes questions :

Exposition de la maison (ex : apport d'énergie gratuit au Sud)

Limiter vos ouvertures au Nord.

D'une manière générale, vous devrez certainement faire des concessions en matière d'architecture afin de minimiser les déperditions.

C'est lors de la phase construction que la vigilance s'impose. En effet, l'emploi de matériaux de qualité va sans dire, mais ce qui compte plus encore c'est la mise en œuvre. L'obtention du label passe par la chasse aux fuites

d'air. Un test de perméabilité est obligatoire. La mesure doit être inférieure à 0,6 m cube/heure au m<sup>2</sup>.

Il est très important de vérifier qu'il n'y ait pas d'air à rentrer dans votre maison en dehors de celui apporté par les ventilations obligatoires type vmc.

Tous les industriels travaillent pour améliorer les choses. De nombreux produits arrivent sur le marché, ils vont permettre d'étancher les liaisons entre les matériaux (exemple : membrane pvc entre les fenêtres de toit et les habillages placoplâtre).

Le BBC nécessite une prise de conscience de la part des intervenants. Il faudra revenir à un travail de qualité qui s'est parfois perdu avec la surcharge de travail de ces dernières années.

Le deuxième volet du label BBC EFFINERGIE réside dans l'étude thermique de votre bâtiment. C'est elle qui va conditionner votre projet.



Cette étude tient compte de tous les ingrédients qui composent votre maison. Le chauffage, l'orientation de la maison, les épaisseurs d'isolant, la rupture des ponts thermiques, la qualité des fenêtres, les ventilations, etc, etc.

Il n'existe aucune liste exhaustive. Pour obtenir le label, l'étude devra révéler une consommation inférieure à 55 kWh d'énergie primaire par m<sup>2</sup> de SHON et par an. Contrairement aux idées reçues, il n'y a aucune obliga-

tion d'employer de la brique plutôt que du bloc béton. Tous les matériaux peuvent produire une maison labellisée pourvu que la mise en œuvre soit irréprochable et que vous ayez employé des matériaux référencés par le certificateur.

**maisons  
Guillaume**  
depuis 1962 .com

1 rue Louis Millet - AVRANCHES

Tél. 02 33 79 42 52

www.maisonsguillaume.com

**AVRANCHES**  
**Maisons de ville**  
**155.800€\***

à partir de

\*Prix selon clause du contrat hors intérêts sur prêt.

